

대한민국 300만 빌라 세대의 새로운 주거 표준

AI 기반 빌라 관리 통합 플랫폼, **빌라온(Villaon)**



Company Overview

회사명:	주식회사 플레이디멘션
대표이사:	김성일
설립일:	2024년 1월 1일
소재지:	서울특별시 서초구 강남대로69길 8, 10층 (서초동, 케이아이타워)

Core Competency

(주)플레이디멘션은 개발(AI, 빅데이터), 건물 관리, 플랫폼 마케팅 등 업계 최고의 전문 인력으로 구성되었습니다.

(주)플레이디멘션은 관리의 사각지대에 놓은 소규모 공동주택의 고질적인 문제를 해결하기 위해 탄생한 프롭테크(Proptech) 기업입니다.

Vision

(주)플레이디멘션은 기술(Proptech)을 통해 관리 사각지대인 빌라 시장을 혁신하고, 모든 거주자에게 아파트와 동등한 수준의 쾌적하고 안전한 주거 환경을 제공합니다.

Mission

(주)플레이디멘션은 전문적인 현장 운영(O2O)을 결합하여 관리 효율성과 투명성을 극대화합니다.

Social Impact

(주)플레이디멘션은 데이터 기반의 공정한 관리비 집행 및 법규 준수 자동화 시스템을 통해, 입주민 갈등을 해결하고 투명한 주거 문화를 정착시킵니다.



스스로 하는 빌라 관리, 너무 많은 스트레스가 따라옵니다!



누가 총대 멜 사람 없나요?

전문성 없는 빌라 대표의 독박 관리
과도한 책임과 부담감으로 인한
주민 간 갈등 소지



불투명한 회계와 미납 스트레스

이웃에게 매월 직접 독촉해야 하는
현금 수납의 스트레스
자금 운용의 불투명성



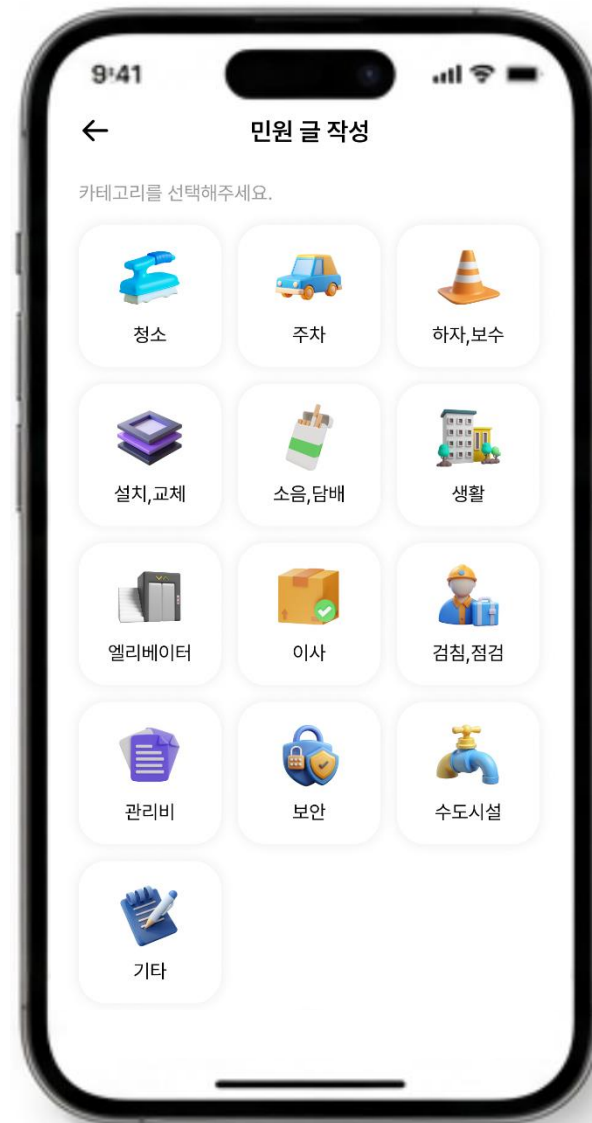
해결 불가능한 입주민 갈등

주차 시비, 무단 투기, 층간 소음 등
얼굴 붉히는 감정싸움의 방치
갈등 중재자의 부재

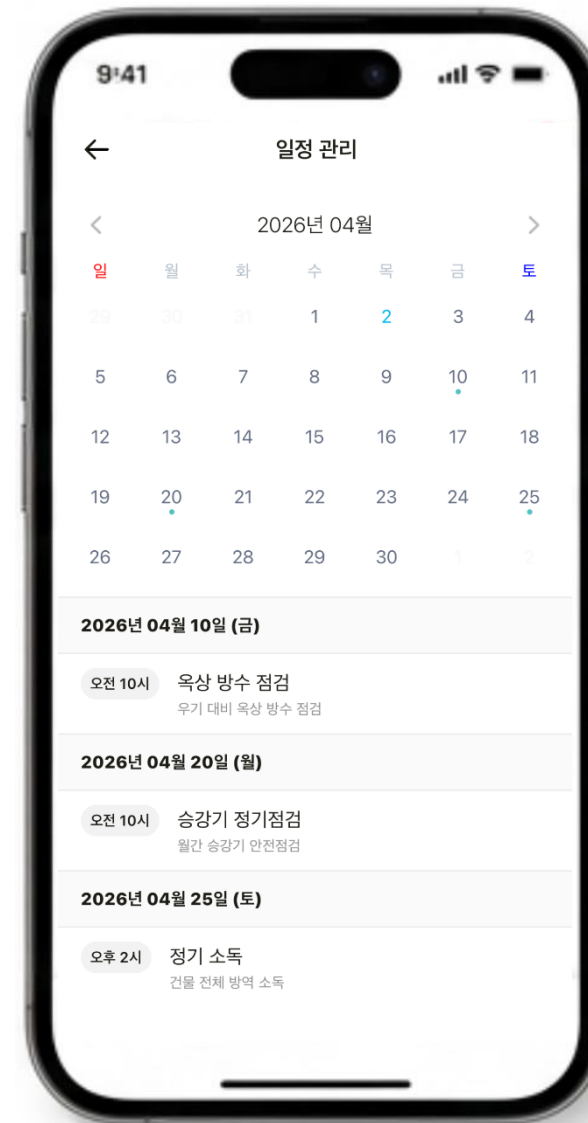
이제 빌라온을 통해, 빌라 관리 스트레스에서 해방되세요!



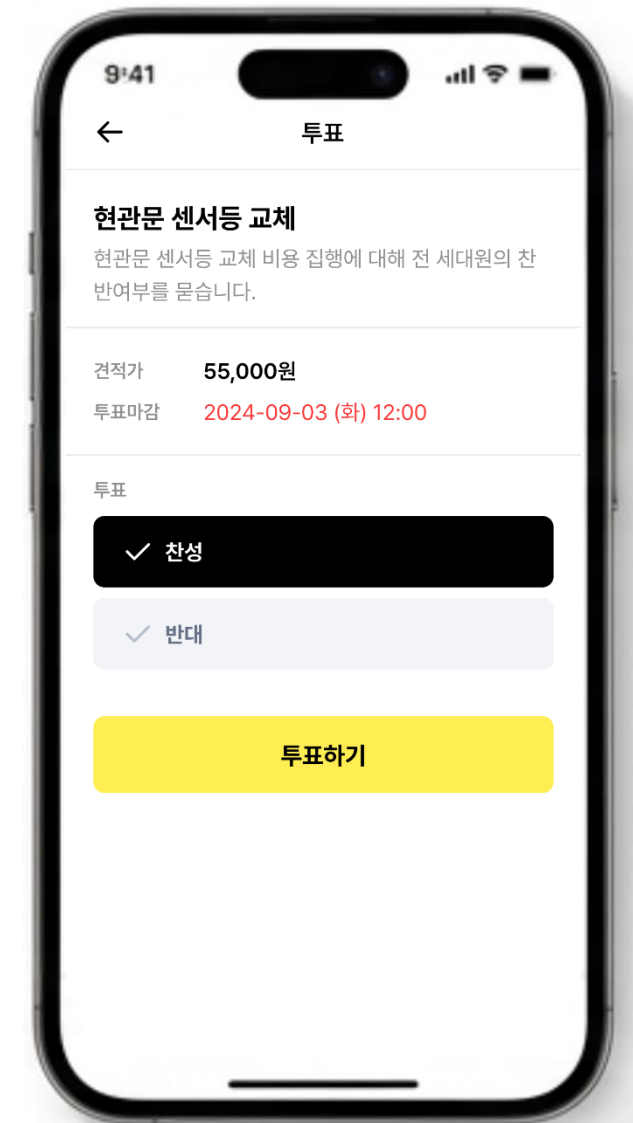
투명한 관리비 결제
(신용카드, 계좌이체 등
자동결제 지원)



원터치 민원 접수
(앱을 통한 24시간 민원 접수)



실시간 일정 공유
(청소, 점검, 분리수거일 등
주요 공용 일정 알림)



모바일 전자 투표
(투명하고 빠른 의사결정)

빌라온에 가입하면, 무엇이 달라지나요?

자체 관리/영세 업체 관리

결제 방식: 현금/계좌이체 수기 확인

재무/회계: 엑셀/수기 장부, 영수증 누락

민원 중재: 이웃 간 직접적인 얼굴 붉힘

시설 관리: 고장 시 임기응변식 대처

빌라온 관리

결제 방식: 국내 최초 수준의
신용카드 자동 결제 시스템

재무/회계: 실시간 모바일 정산서 제공 및
미납 연체료 자동 산정

민원 중재: 앱을 통한 익명 민원 접수 및
전문 시스템 중재

시설 관리: 13종 전문 통합 용역 네트워크를
통한 정기 점검 및 관리

빌라온은 무슨 일을 하나요?

세대 당 월 9,900원의 합리적인 비용으로 누리는 프리미엄 관리 서비스

입주민 소통 중재
(민원, 투표, 주차 등)



투명한 재무/행정
관리비 자동 부과 및 자동 결제

시설/환경 관리
(청소, 소방, 승강기, 방역, 전기, 정화조 등)

수납과 미납 스트레스 제로, 투명한 모바일 정산

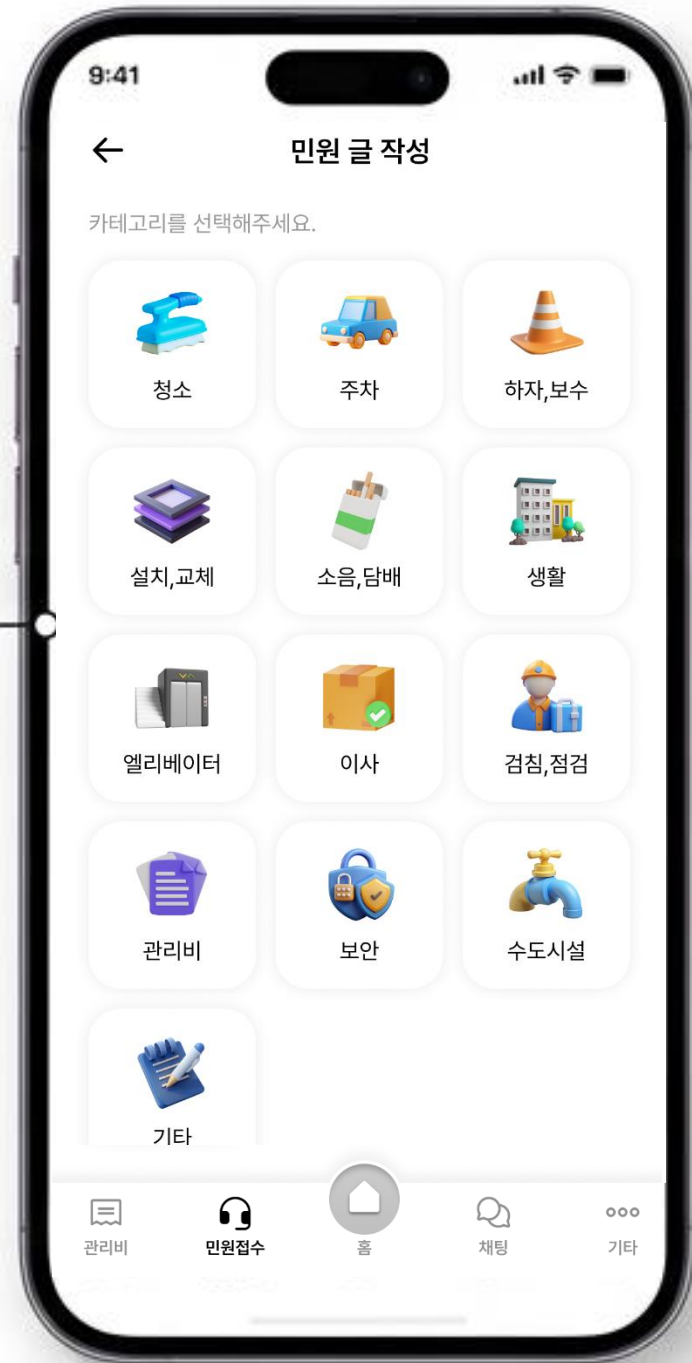


“ 국내 최초 수준의 카드 자동 결제 도입으로
현금 독촉의 민망함을 없앴습니다.”

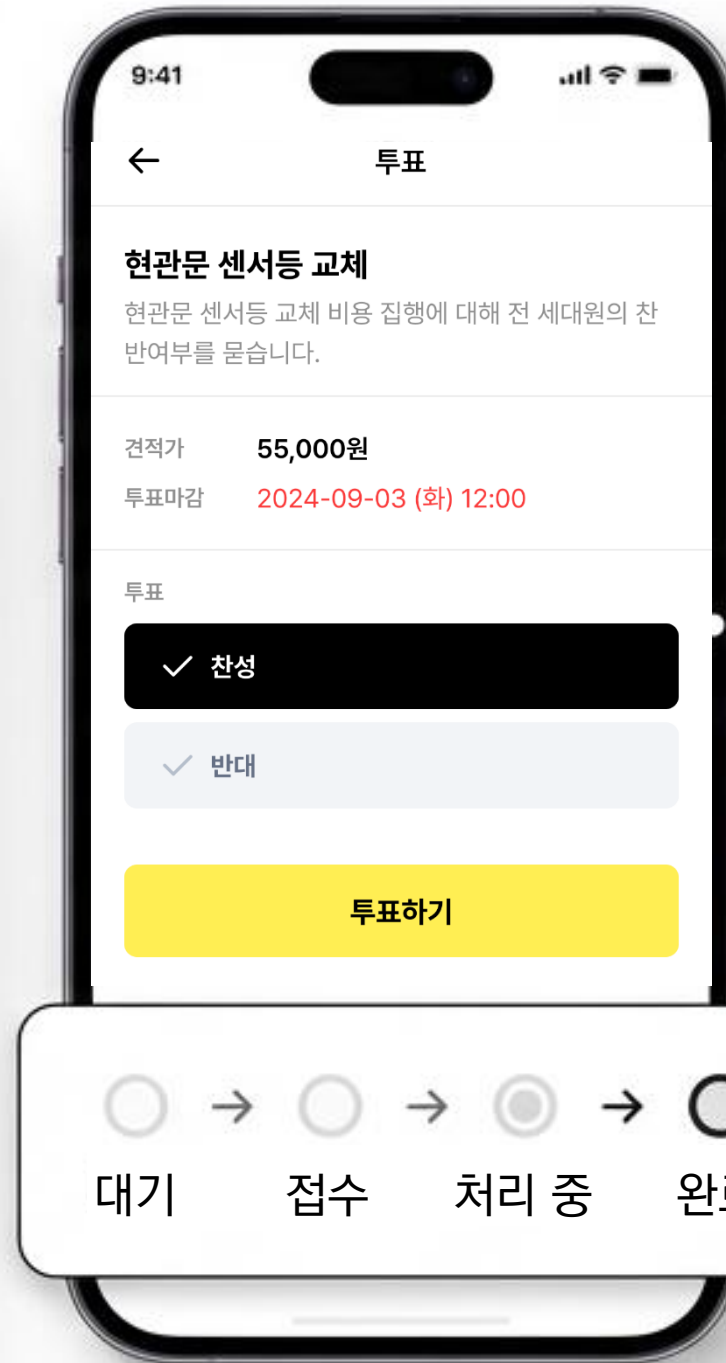
- ✓ 카드 및 계좌 자동결제 시스템 도입
- ✓ AI 기반 관리비 고지서 자동 발송 및 미납 알림
- ✓ 공동 전기료, 수도료 등 각종 공과금 납부 대행
- ✓ 투명한 예산 집행 내역 100% 실시간 공개

불필요한 대면 없이, 앱 하나로 해결하는 소통

1 **맞춤형 민원 접수**
청소, 주차, 소음 등
카테고리 별 간편 접수



2 **디지털 의사 결정**
공용 예산 집행 시 전 세대
모바일 찬반 투표 지원



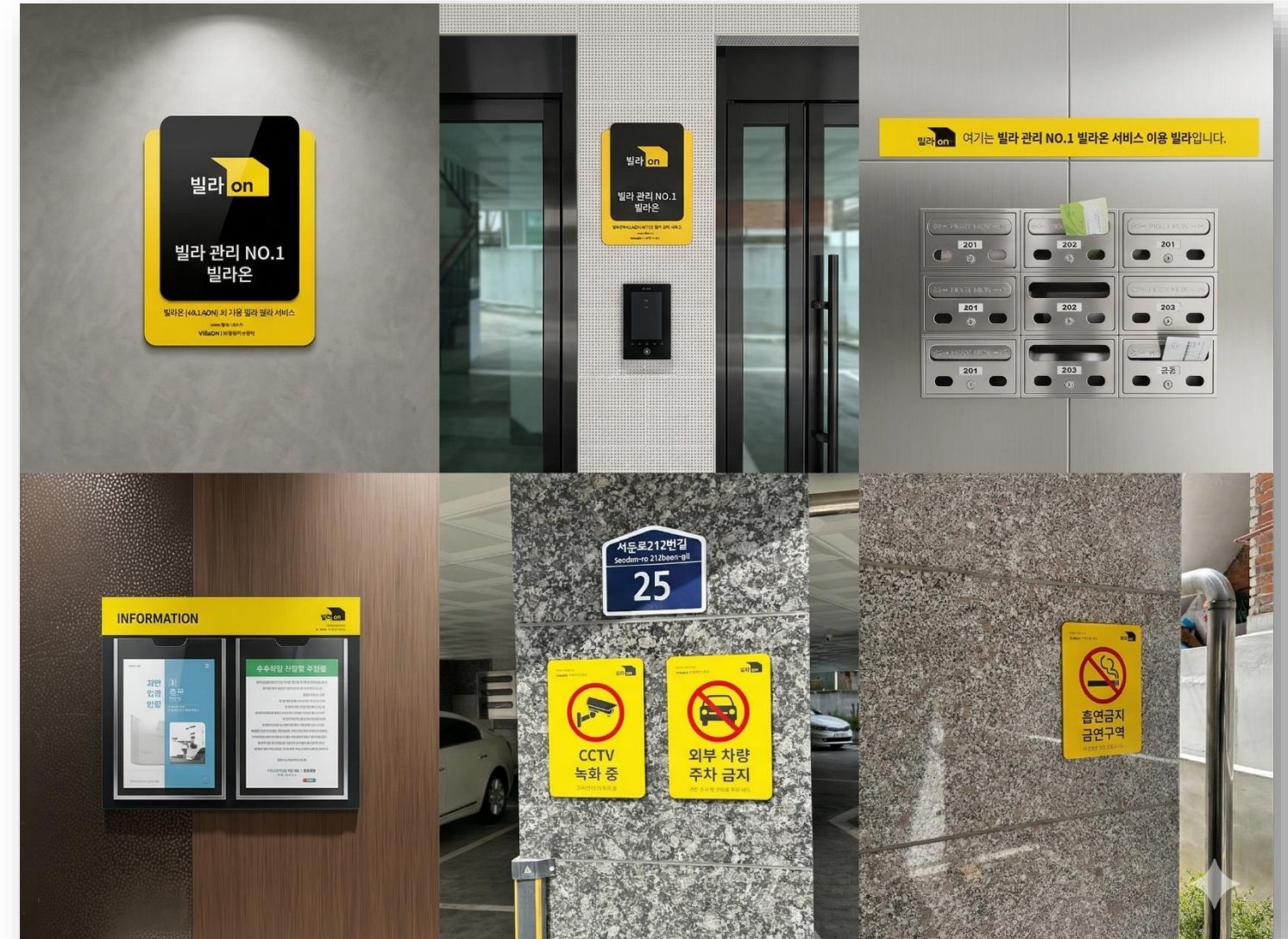
3 **투명한 처리 현황**
접수된 민원의 실시간
진행 상황 투명 공개

단순 대행을 넘어, 우리 빌라의 자산 가치를 높이는 생애 주기 관리



오프라인으로 이어지는 프리미엄 브랜드 경험

빌라온은 앱 속에서만 존재하지 않습니다.
전문적인 브랜딩 키트를 통해
‘관리받는 안전한 건물’이라는 인식을 심어주어
입주민의 **자부심과 건물의 가치**를 높입니다.



주거 생활의 모든 것을 연결하는 'Super App'으로 진화

빌라온은 단순한 관리 대행을 넘어 대한민국 1등 주거 플랫폼으로 진화합니다.

Finance (금융)



관리비 납부 이력 기반 대안 신용 평가,
전세보증보험, 간편결제(빌라온페이)

Commerce (커머스)



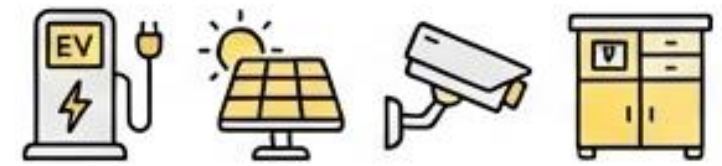
입주민 공동구매, 컨시어지 구독(청소,
세탁), 가전/가구 렌탈 서비스 등

Real Estate (부동산)



관리 이력 기반 '클린 매물' 중개,
AI 전세사기방지 리포트 제공 등

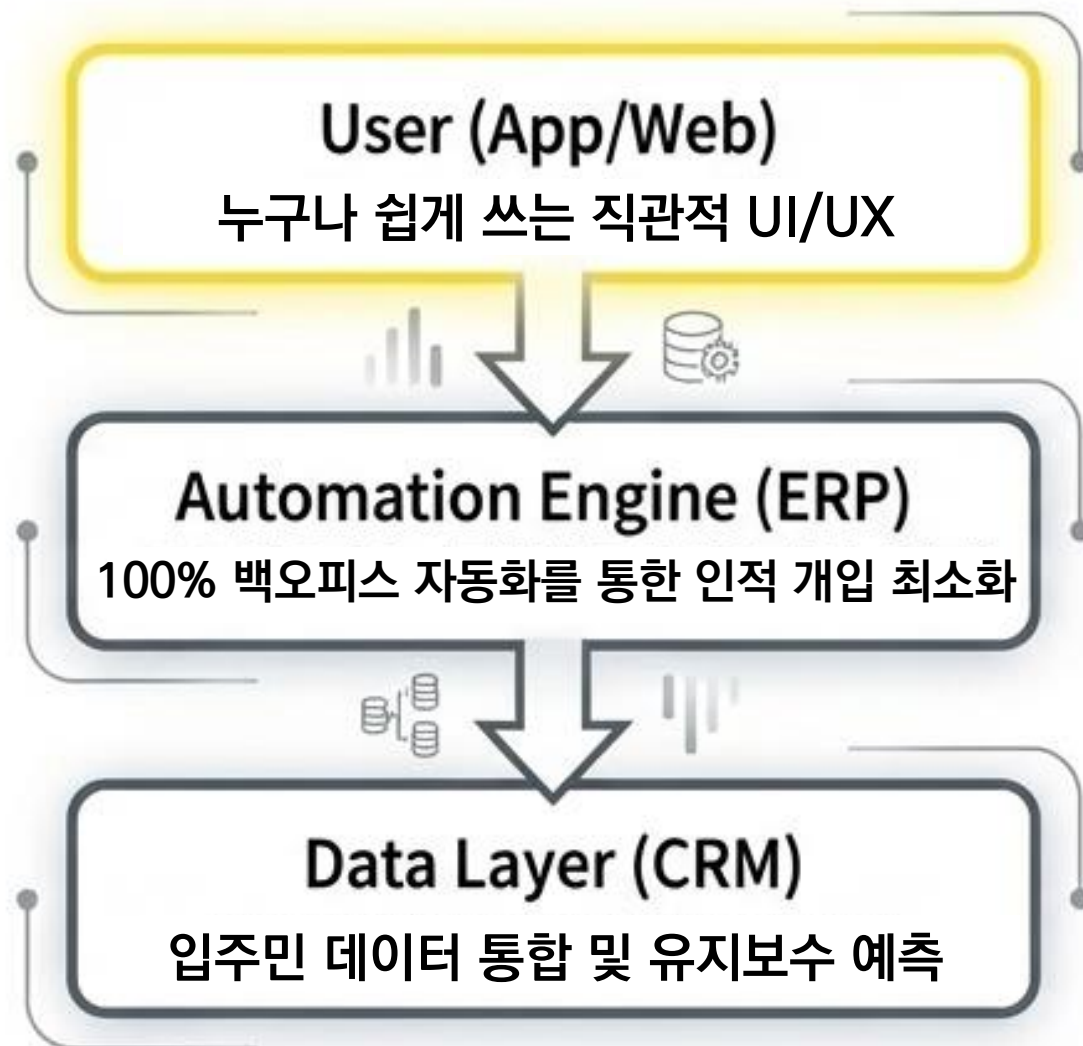
New Ventures (신사업)






전기차 충전 인프라, 스마트 보안 구독,
무인 택배함 연계 서비스 등

Villaon
Super App

모방 불가능한 기술력과 지적재산권(IP)



IP Portfolio

-  관리비 자동 정산 로직 기술 특허 출원
-  O2O 통합 관리 모델 BM 특허 출원
-  '빌라온(Villaon)' 상표권 등록

신뢰할 수 있는 회사, (주)플레이디멘션의 ESG 철학

입주민의 삶을 바꾸고, 대한민국 건물 관리 문화를 투명하게 혁신합니다.

E

환경 (Environment)

체계적인 건물 유지보수와 선제적 관리를 통해 건물의 수명을 연장하고 자원 낭비를 최소화합니다.

S

사회 (Social)

관리 사각지대에 놓인 주거 복지를 향상시키고, 투명한 회계 문화 정착으로 이웃 간 갈등을 해결합니다.

G

투명경영 (Governance)

데이터 기반의 공정한 관리비 집행과 법규 준수 자동화 시스템으로 신뢰받는 주거 환경을 구축합니다.

우리 빌라의 가치를 높이는 가장 완벽한 선택

빌라는 빌라온

www.villaon.io | a0117612007777@gmail.com | 02-2645-2533